



В центре города - в сердце каждого!

---

## Документы для заключения договора аренды

Список документов, необходимых для заключения договора аренды помещения, расположенного в ТЦ ЦУМ:

### Для юридических лиц:

1. Для юридических лиц, зарегистрированных до «01» января 2017 года – копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Для юридических лиц, зарегистрированных после «01» января 2017 года – копия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.
2. Для юридических лиц, зарегистрированных до «01» января 2017 года – копия Свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
3. Копия Устава юридического лица в последней редакции – Первые три листа и лист с информацией о полномочиях единоличного исполнительного органа.
4. Копия документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица (решение единственного участника/акционера, протокол общего собрания участников/акционеров).
5. Доверенность, подтверждающая полномочия лица, не являющегося единоличным исполнительным органом юридического лица, на подписание договора аренды, если договор будет подписывать лицом, действующим на основании доверенности.
6. Ассортиментный перечень товаров, работ, услуг, предполагаемых к реализации в арендуемом помещении, за подписью единоличного исполнительного органа юридического лица, с проставлением оттиска печати юридического лица.
7. Реквизиты.

### Для физических лиц – индивидуальных предпринимателей:

1. Копия паспорта (стр. 2, 3, 5).
2. Копия Свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе (ИНН)
3. Для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до «01» января 2017 года – копия Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН). Для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после «01» января 2017 года – копия Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
4. Нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающей полномочия лица на право подписания договоров, в том числе договоров аренды, если договор будет подписывать лицом, действующим на основании доверенности.
5. Ассортиментный перечень товаров, работ, услуг, предполагаемых к реализации в арендуемом помещении, за подписью индивидуального предпринимателя, с проставлением оттиска печати индивидуального предпринимателя.
6. Реквизиты.